



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

prot. n.

data

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 18.06.2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico "V. Emanuele" nel Comune di Patti (Me)
Importo complessivo €. 198.000,00.

Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.87 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 198.000,00 di cui €. 160.000,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3313336B5A;

VISTO il verbale di gara del 17.01.2012 e il verbale di riapertura gara del 20.02.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 30.03.2012 al 04.04.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con sede in viale Milite Ignoto 43 p.t. Barcellona P.G. (Me) con il ribasso del 49,4727%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs. 163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con sede in viale Milite Ignoto 43 p.t. Barcellona P.G. (Me) con il ribasso del 49,4727 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.198.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.F. e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 82.426,81+ IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPIANTI E PATERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 19/6/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.

Dott. Antonino Calabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico "V.Emanuele" di Patti

Finanziamento: mutuo CDP
Ditta: Edilsgrò s.r.l.
Contratto: gara del 17-01-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	160.000,00
di cui € 3.200,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:			
Incentivi	10%	€	16.000,00
Assicurazioni e spese strumentali	1,9%	€	3.040,00
Collaudi	2,0%	€	3.200,00
Pubblicità (AVCP)		€	1.200,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	225,00
Oneri di allaccio alla rete elettrica e/o comunale		€	1.500,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	1.500,00
Imprevisti in arrotondamento		€	10.000,00
		€	1.335,00
sommano		€	38.000,00
Importo totale dei lavori		€	198.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	160.000,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	160.000,00
di cui € 3.200,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,4727%			
sui lavori a b.asta	€	77.573,19	
sui lavori suppletivi	€	-	
totale ribasso	€	77.573,19	-€ 77.573,19
Restano i lavori al netto:			€ 82.426,81
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€	82.426,81 € 8.242,68
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	160.000,00 € 3.200,00
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	160.000,00 € 1.600,00
oneri CPT sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	77.573,19 € 15.514,64
Impianto fotovoltaico e allacciamenti			€ 70.000,00
Pubblicità oneri AVCP			€ 500,00
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.			€ 15.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	1%	€	160.000,00 € 1.515,87
sommano		€	115.573,19
Importo totale dei lavori		€	198.000,00

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O.

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico "V. Emanuele" - Patti

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313336B5A

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Patti (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico "V. Emanuele" - Patti

- Cat. OG1- Importo a base d'asta € 160.000,00 compresi € 3.200,00 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 16/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11.00 del 17/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.17, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) SCIAMMETTA Costr. S.r.l.
- 2) RUSSO Antonino Orlando
- 3) EDILSGRO' s.r.l.
- 4) CAGF s.r.l.
- 5) LENZO Alessandra
- 6) EL.DA Costr. s.r.l.
- 7) EVER GREEN Unipersonale
- 8) COSTAIN Costr. edili
- 9) PROJECT s.r.l.
- 10) LOVERAL s.r.l.
- 11) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 12) CALASCIONE Carmelo
- 13) GAEMA s.r.l.
- 14) 2G Costr. s.r.l.
- 15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 16) LO PRESTI Giovanni
- 17) DESTRO s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 1 - SCIAMMETTA Costr. S.r.l. - mancante di SOA.

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.16;

- 2) RUSSO Antonino Orlando



- 3) EDILSGRO' s.r.l.
- 4) CAGF s.r.l.
- 5) LENZO Alessandra
- 6) EL.DA. Costr. s.r.l.
- 7) EVER GREEN Unipersonale
- 8) COSTAIN Costr. edili
- 9) PROJECT s.r.l.
- 10) LOVERAL s.r.l.
- 11) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 12) CALASCIONE Carmelo
- 13) GAEMA s.r.l.
- 14) 2G Costr. s.r.l.
- 15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 16) LO PRESTI Giovanni
- 17) DESTRO s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Edilsgro' s.r.l. con sede in Viale Milite Ignoto, 43 PT - Barcellona P.G. (ME) - Partita IVA 03056580834 n° tel. 090/9797418 che ha presentato il ribasso del 49,4727 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $16/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $16 - 2 \times 2 = 12$

Media dei ribassi di tutte le predette 12 offerte è pari a 33,1111%.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere 8 a partire dal plico n° 11 che ha offerto il ribasso del 34,9842 % fino al plico n° 3 con il massimo ribasso del 49,4727 %. La media degli scarti dei ribassi delle predette 8 ditte risulta essere pari a 7,0449 %.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a 40,1560 %.

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13,00 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato per tutte le ditte che hanno offerto un ribasso superiore alla predetta soglia, disponendo agli uffici la pubblicazione sul sito internet del presente verbale insieme alla richiesta alle predette ditte di tutti i documenti giustificativi del ribasso.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 17/01/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.

Geom. Antonino Miceli

Il Presidente di gara

Ing. Vincenzo Carditello

2) RUSSO Antonino Orlando	22,9700				
6) EL.DA. Costr. s.r.l.	24,8581				
8) COSTAIN Costr. edili	24,8999	24,8999			
5) LENZO Alessandra	28,1234	28,1234			
9) PROJECT s.r.l.	28,1245	28,1245			
4) CAGF s.r.l.	28,4053	28,4053			
14) 2G Costr. s.r.l.	28,6660	28,6660			
17) DESTRO s.r.l.	32,8940	32,8940			
11) EDILSERVICE Soc. Coop.	34,9842	34,9842	34,9842	1,8731	
12) CALASCIONE Carmelo	35,5222	35,5222	35,5222	2,4111	
10) LOVERAL s.r.l.	37,8676	37,8676	37,8676	4,7565	
15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	38,3100	38,3100	38,3100	5,1989	
7) EVER GREEN Unipersonale	39,3641	39,3641	39,3641	6,2530	
16) LO PRESTI Giovanni	40,1717	40,1717	40,1717	7,0606	
13) GAEMA s.r.l.	45,5552	45,5552	45,5552	12,4441	
3) EDILSGRO' s.r.l.	49,4727	49,4727	49,4727	16,3616	
	540,1889	397,3329		56,3591	
	33,7618	33,1111		7,0449	
					40,1560
					soglia

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico "V.Emanuele"**
Importo a base d'asta € 160.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza -

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 3313336B5A

Gara del 08/02/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 20 febbraio, alle ore 10,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 14/02/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 17/01/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta **EDILSGRO' di Barcellona P.G. (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,4727% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.91 del 17/01/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;
- che in sede di riapertura di gara in data 20/02/2012, dopo esame della documentazione presentata dalla ditta **EDILSGRO'**, acquisita al protocollo al numero 311 del 07/02/2012, a giustificazione dell'offerta, si è ritenuto che la ditta abbia un adeguato margine di utile, calcolato sull'importo dei lavori al netto del ribasso;

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **EDILSGRO'** comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta medesima; aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta 1^ classificata: Ditta **EDILSGRO' s.r.l.** con sede in V.le Milite Ignoto, 43 PT - 98051 Barcellona P.G. (ME), P.I. 03056580834 che ha offerto il ribasso del 49,4727% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: plico n° 13 Ditta **GAEMA s.r.l.**, col ribasso del 45,5552%.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge.

Alle ore 10,30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina il 20/02/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Riccardo Romano

Il testimone
I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello